



MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI
DEPARTAMENT ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH

00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30, tel.: (22) 623-25-55, fax.: (22) 623-20-51



Warszawa, 8 października 2008 r.

ROW/ws/ar – 823/5M3/08

Pan
Jacek Kucner
Dyrektor
Departamentu Funduszu
Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski
Województwa Łódzkiego

*Przebieg. M. Józefka
22.10.2008
Anny
+ Mr. minister*

Szanowny Panie Dyrektorze,

W odpowiedzi na pismo (znak: FR.I-MJ-3097/9/2008), dotyczące uzyskania zezwolenia na inwestycję realizowaną w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (PROW 2007 – 2013), poniżej przesyłam odpowiedź na zadane pytanie.

Czy inwestycja polegająca na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę, wymaga pozwolenia na budowę czy zgłoszenia właściwemu organowi?

Zgodnie z przepisami art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, budowa indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Ustawa nakłada natomiast obowiązek zgłoszenia inwestycji właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej. Bez znaczenia jest, czy inwestor zamierza zrealizować na zgłoszenie jedną przydomową oczyszczalnię ścieków, czy też kilka tego rodzaju urządzeń. W takim przypadku wymagane jest, aby każda przydomowa oczyszczalnia stanowiła samodzielną konstrukcyjnie całość, a jej wydajność nie przekraczała 7,50 m³. Natomiast w przypadku zespołu przydomowych oczyszczalni powiązanych ze sobą konstrukcyjnie przekraczających wydajność 7,50 m³ konieczne będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 30 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ może nałożyć, w drodze decyzji, o której mowa w ust. 5, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli ich realizacja może naruszyć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków, pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Z poważaniem,

DYREKTOR
Departamentu Rozwoju Obszarów Wiejskich

Do wiadomości: wg rozdzielnika

Urząd Marszałkowski w Łodzi
Biuro Podawcze

Data wpływu: 22.10.2008

Ilość załączników: 762

Podpis przyjmującego: [signature]

Urząd Marszałkowski w Łodzi
Departament Funduszu Rozwoju Obszarów Wiejskich

Data wpływu: 22.10.2008

Ilość załączników: 1426

Podpis przyjmującego: [signature]

Mieczysław Paradowski