



**MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI**  
**DEPARTAMENT ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH**

00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30,

tel.: (22) 623-18-42, 623-22-77, fax.: (22) 623-20-51, 623-22-78



ROWws-ar-504-75/10(2234)

Warszawa, 2010-04-12

**Pan**  
**Radosław Rybicki**  
**Dyrektor Departamentu**  
**Rolnictwa i Modernizacji Terenów Wiejskich**  
**Urząd Marszałkowski**  
**Województwa Mazowieckiego**  
**ul. Brechta 3**  
**03-472 Warszawa**

*Szanowny Panie Dyrektorze,*

W nawiązaniu do pisma z dnia 16 marca 2010 r., znak RW.II./MN/0217-71/10, dotyczącego wykupu gruntów pod inwestycje w ramach działania „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, przesyłam następujące informacje.

Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, melioracje wodne podstawowe stanowią własność Skarbu Państwa i są wykonywane na jego koszt (art. 72 ust.1). Zgodnie z powyższym zapisem, inwestycje dotyczące melioracji wodnych podstawowych powinny być wykonywane na gruntach Skarbu Państwa, bądź na gruntach, które Skarb Państwa planuje wykupić pod inwestycje.

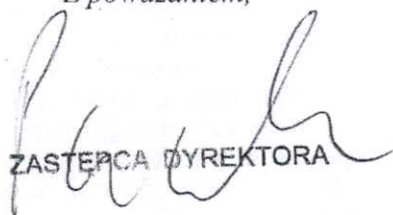
Ponadto, zgodnie z wnioskiem o przyznanie pomocy w ramach ww. działania, jednym z załączników dołączanych do wniosku jest wycena gruntu dokonana przez rzeczoznawcę w przypadku, gdy w ramach operacji przewidziany jest zakup użytków gruntowych. W sytuacji, gdy na dzień złożenia wniosku wnioskodawca nie dysponuje wyceną, wówczas dostarcza szacunkową kalkulację kosztów, zaś wycenę przekazuje – jako załącznik - wraz z pierwszym wnioskiem o płatność.

W związku z powyższym, istnieje możliwość rozpoczęcia prac inwestycyjnych na gruncie, który nie został jeszcze wykupiony przez Skarb Państwa, natomiast zakup tego gruntu jest planowany.

Jednocześnie, uprzejmie informuję, iż zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Natomiast, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych. Odnosząc ten przepis do zapisów Prawa wodnego, należy przyjąć, iż zarząd melioracji i urządzeń wodnych, występując jako inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością. Ustawa Prawo budowlane nie mówi, że powyższa nieruchomość musi być własnością.

W związku z powyższym, inwestor (w tym przypadku zarząd melioracji i urządzeń wodnych) powinien mieć uregulowane kwestie związane z przyszłą sprzedażą gruntu z właścicielem danej nieruchomości.

*Z poważaniem,*

  
ZASTĘPCA DYREKTORA

*Paweł Pacek*

Do wiadomości: wg rozdzielnika