



MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI
DEPARTAMENT ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH
00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30, tel.: (22) 623-25-55, fax.: (22) 623-20-51



Warszawa, 13 lipca 2008 r.

ROW/ws/pś – 823/ 344/08

Urząd Marszałkowski w Łodzi
Biuro Podawcze

Data wpływu: 21.07.2008

Ilość załączników: 541

Podpis przyjmującego: _____

Urząd Marszałkowski w Łodzi
Departament Funduszu Rozwoju
Obszarów Wiejskich

Data wpływu: 21.07.2008

Ilość załączników: 1016

Podpis przyjmującego: _____

Pan
Jacek Kucner
Dyrektor Departamentu Funduszu
Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski Województwa
Łódzkiego

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na pismo (znak: FR.I-MJ-3096/26/2008) z dnia 11.06.2008 r., dotyczące zasad przyjmowania i zatwierdzania Planu Odnowy Miejscowości oraz dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości dla działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, uprzejmie przekazuję następujące informacje.

1. Co w przypadku, gdy w danej miejscowości istnieją trzy rady osiedla, a tylko na jednym będzie realizowana operacja? Kto w związku z powyższym ma podpisać uchwałę w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości? Czy możliwe jest podpisanie uchwały przez przewodniczącego rady osiedla, na którym ma być realizowana operacja wraz z dołączeniem oświadczeń od pozostałych przewodniczących o zapoznaniu się z Planem Odnowy Miejscowości oraz braku zastrzeżeń wobec planowanej inwestycji?

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38 poz. 220), do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się m. in. Plan Odnowy Miejscowości wraz z uchwałą zebrania wiejskiego lub rady dzielnic lub rady osiedla w sprawie przyjęcia ww. dokumentu. W przypadku, gdy w miejscowości, w której planowana jest realizacja operacji istnieją trzy rady osiedla,

wnioskodawca, do wniosku o przyznanie pomocy może dołączyć uchwałę zebrania rady dzielnicy, w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości podpisana przez przewodniczącego zebrania.

Jednak z uwagi na fakt, iż Plan Odnowy Miejscowości dotyczy całej miejscowości, zalecane jest by dokument ten był opracowany przy udziale wszystkich mieszkańców.

2. Czy w przypadku użytkowania gruntu na zasadach posiadania samoistnego, wypis z rejestru gruntów z adnotacją „władanie na zasadach posiadania samoistnego” może być uznany przez Instytucję Wdrażającą za wystarczający?

Jednym z załączników do wniosku o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi” jest „aktualny dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, na której realizowana będzie operacja”. W myśl artykułu 336 Kodeksu Cywilnego, posiadacz samoistny jest posiadaczem rzeczy jeśli faktycznie nią włada jak właściciel. Zgodnie z artykułem 341 Kodeksu Cywilnego, domniemywa się, że posiadanie jest zgodne ze stanem faktycznym, można więc uznać, iż adnotacja „władanie na zasadach samoistnych”, dodana do wypisu z rejestru ewidencji gruntów i budynków, określa tytuł prawny do nieruchomości.

Z poważaniem;

DYREKTOR

Mieczysław Paradowski

Do wiadomości: Według rozdzielnika.