



Pan
Wojciech Frątczak
Dyrektor Departamentu Rolnictwa i
Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski Województwa
Łódzkiego

Wasze pismo z dnia 2023-12-18	Znak FRI.40.301.2023.KK	Nasz znak DDD-WDS.65021.1.2024.IB	Data 04 -01-2024 r.
----------------------------------	----------------------------	--------------------------------------	------------------------

Sprawa: prawo do dysponowania nieruchomością w przypadku realizacji operacji metodą "zaprojektuj i wybuduj"

Szanowny Panie Dyrektorze,

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomością, związanych z realizacją operacji typu „Zarządzanie zasobami wodnymi” w ramach PROW na lata 2014-2020, przekazuję następujące informacje.

Z treści Państwa pisma wynika, że Wnioskodawca planuje złożyć wniosek o przyznanie pomocy realizacji operacji metodą „zaprojektuj i wybuduj”, nie posiadając dokumentów potwierdzających posiadanie przez niego zależnego tytułu prawnego do nieruchomości, (umowa dzierżawy, użyczenia), a wyłącznie oświadczenia właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości, że wyrażają zgodę na realizację operacji na terenie tych nieruchomości (załączniki nr 2a do wniosku o przyznanie pomocy).

Zobowiązanie dotyczące przedłożenia ww. dokumentów (tj. umów dzierżawy, użyczenia) wymagałoby poniesienia przez Wnioskodawcę niewspółmiernie dużych kosztów i wiązałoby go zawartymi umowami z właścicielami nieruchomości, bez gwarancji otrzymania wsparcia ze środków w ramach PROW na lata 2014-2020.

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa podziela stanowisko przedstawione przez Samorząd Województwa Łódzkiego o możliwym przyznaniu pomocy dla operacji realizowanej metodą tzw. „zaprojektuj i wybuduj” pomimo, iż Wnioskodawca na etapie ubiegania się o przyznanie pomocy nie posiada prawa do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w § 4 pkt 5 rozporządzenia [1],

Potwierdzenie spełnienia ww. warunku przyznania pomocy powinno być w takim przypadku weryfikowane na etapie kontroli administracyjnej wniosku o płatność.

Analogiczne postępowanie zostało Państwu przekazane w piśmie DDD-WDS.65150.5.2017.IB dotyczącym operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”.

Z poważaniem

Departament Działani Delegowanych
p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

Jolanta Perkowska

[1]

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Zarządzanie zasobami wodnymi” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa „objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2022 r. poz. 1519 oraz z 2023 r. poz. 1299).